

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 марта 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещений № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 701,33 руб. (Шесть тысяч семьсот один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 3 350,66 руб. (Три тысячи триста пятьдесят руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.04.2022 по 13.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилые помещения общей площадью 18,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ», переданы в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору аренды от 16.04.2021 № 6730 сроком действия по 14.04.2022.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 018,16 руб. (Тридцать шесть тысяч восемнадцать руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 18 009,08 руб. (Восемнадцать тысяч девять руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.04.2022 по 24.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 189,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, передано в аренду ООО «АЗС-Партнер» по договору аренды от 25.04.2017 № 6189 сроком действия по 24.04.2022.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032104:3881), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.5, общей площадью 12,5 кв.м, а именно: помещений № 2, 2а, 2б, 2в по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 24 629,52 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 462,95 руб. (Две тысячи четыреста шестьдесят два руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 1 231,48 руб. (Одна тысяча двести тридцать один руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.04.2022 по 17.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 24 629,52 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 12,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.5, передано в аренду ИП Келехсашвили Э.В. по договору аренды от 18.04.2017 № 6180 сроком действия по 17.04.2022.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III (кадастровый номер 33:22:24179:2619), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 340,2 кв.м, а именно: помещений № 14, 14а, 15, 15а, 16 по плану подвала здания, помещения № 21а, 21б, 22-24, 24а, 25-31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 1 120 739,28 руб. (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот тридцать девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 112 073,93 руб. (Сто двенадцать тысяч семьдесят три руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 56 036,96 руб. (Пятьдесят шесть тысяч тридцать шесть руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.04.2022 по 24.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 1 120 739,28 руб. (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот тридцать девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение III общей площадью 340,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, передано в аренду ООО «Интендант-Форм» по договору аренды от 13.05.2017 № 6193 сроком действия по 24.04.2022.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011214:2215), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-в, общей площадью 43,3 кв.м, а именно: помещений № 1-4, 4а, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 171 809,20 руб. (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 180,92 руб. (Семнадцать тысяч сто восемьдесят руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 8 590,46 руб. (Восемь тысяч пятьсот девяносто руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 171 809,20 руб. (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 43,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-в, передано в аренду ООО «Фирма Фокон» по договору аренды от 04.04.2017 № 6175 сроком действия по 03.04.2022.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 431 435,00 руб. (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 143,50 руб. (Сорок три тысячи сто сорок три руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 21 571,75 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят один руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 431 435,00 руб. (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 13,6 кв.м, а именно: помещения № 26 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 12 032,39 руб. (Двенадцать тысяч тридцать два руб. 39 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 203,24 руб. (Одна тысяча двести три руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 601,62 руб. (Шестьсот один руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 12 032,39 руб. (Двенадцать тысяч тридцать два руб. 39 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.08.2021, 02.11.2021, 21.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 30,0 кв.м, а именно: помещения № 15 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 26 520,30 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать руб. 30 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 652,03 руб. (Две тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 1 326,02 руб. (Одна тысяч триста двадцать шесть руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 26 520,30 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать руб. 30 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.08.2021, 02.11.2021, 21.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м, а именно: помещения № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 6 389,15 руб. (Шесть тысяч триста восемьдесят девять руб. 15 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 638,92 руб. (Шестьсот тридцать восемь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 319,46 руб. (Триста девятнадцать руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 6 389,15 руб. (Шесть тысяч триста восемьдесят девять руб. 15 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану

второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, 17.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 19 511,53 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать руб. 53 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 951,15 руб. (Одна тысяча девятьсот пятьдесят один руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 975,58 руб. (Девятьсот семьдесят пять руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 19 511,53 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать руб. 53 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно: помещений № 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 10 849,29 руб. (Десять тысяч восемьсот сорок девять руб. 29 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 084,93 руб. (Одна тысяча восемьдесят четыре руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 542,46 руб. (Пятьсот сорок два руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.04.2022 по 03.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 10 849,29 руб. (Десять тысяч восемьсот сорок девять руб. 29 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 марта 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 марта 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 11 марта 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 марта 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 марта 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 марта 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 04 апреля 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.